

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates Ammerthal

Beschlussbuch

Seite 1416

Tag und Ort	am 24.01.2024 in Ammerthal (Feuerwehrhaus)
Vorsitzender	1. Bürgermeister Peter
Schriftführer	Leikam
Bürgerfragestunde	In der Zeit von 19:30 Uhr bis 19:45 Uhr findet die Bürgerfragestunde gem. § 30 GeschO statt.
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:45 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzendem) des Gemeinderates sind anwesend: Stefan Anderle, Stefan Badura, Hubert Englhard, Thorsten Gugg, Michael Gurdan, Heinz Haubner, Moritz Koberstein, Norbert Lehmeier, Irene Schmidt, Manfred Schmidt, Gerhard Schuller, Magdalena Simon, Robert Weiß, Bürgermeister Anton Peter
Es fehlt entschuldigt	Claudia Schillmaier
Tagesordnung	Keine Einwände
Nr. 1; Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.12.2023 (Öffentlicher Teil)	Das öffentliche Sitzungsprotokoll vom 13.12.2023 wird ohne Einwand einstimmig genehmigt. (14:0 Stimmen)
Nr. 2; Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, deren Gründe für die	1.) Straßen- und Wegenetz Ammerthal; Beschluss über die Genehmigung des Notarvertrages UVZNr. 2180/2023 zum Ankauf Teilfläche (ca. 300 m²) Grundstück FlNr. 616, Gemarkung Ammerthal Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung des Notarvertrages Urkunde UVZNr. 2180/2023 zum Ankauf Teilfläche (ca. 300 m ²) Grundstück FlNr. 616, Gemarkung Ammerthal.

**Geheimhaltung
weggefallen sind**

(15:0 Stimmen)

2.) Neumöblierung Einwohnermeldeamt, Kassenverwaltung und Geschäftsleitung; Beschluss über die Annahme Angebot der Firma Büro- und Objekteinrichtung Robert Reinhardt Ammerthal

Der Gemeinderat beschließt das Angebot Neumöblierung Einwohnermeldeamt, Kassenverwaltung und Geschäftsleitung der Firma Büro- und Objekteinrichtung Robert Reinhardt Ammerthal i.H.v. 15.436,87 EUR (brutto) anzunehmen.

(14:1 Stimmen)

3.) Grundschule mit Sporthalle Ammerthal; Beschluss über die Annahme Angebot Schließanlage der BayWa AG Baustoffe Amberg

Der Gemeinderat beschließt das Angebot Schließanlage Grundschule mit Sporthalle Ammerthal der BayWa AG Baustoffe Amberg i.H.v. 16.170,91 EUR (brutto) anzunehmen.

(15:0 Stimmen)

**Nr. 3;
Bauvorhaben in
der Gemeinde Am-
merthal;
Antrag zur Er-
richtung einer
Terrasse im Dach-
geschoss mit Au-
ßentreppe im Gel-
tungsbereich Son-
dergebiet "Forst-
weg" in Fichten-
hof, Forstweg 17,
FlNr. 497/2, Ge-
markung Ammerthal**

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung einer Terrasse im Dachgeschoss mit Außentreppe im Geltungsbereich des Sonstigen Sondergebiets „Forstweg“ in Fichtenhof, Forstweg 17, FlNr. 497/2, Gemarkung Ammerthal.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Ob es sich bei der Dachterrasse um ein „Gebäude für den dauernden Aufenthalt von Menschen“ handelt und somit innerhalb der Baugrenze unzulässig wäre, prüft die Untere Bauaufsichtsbehörde im Landratsamt.

Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften sind nicht vollzählig.

Der Bauantrag für die Errichtung einer Terrasse im Dachgeschoss mit Außentreppe im Geltungsbereich des "Sonstigen Sondergebiets Forstweg" in Fichtenhof, Forstweg 17, FlNr. 497/2, Gemarkung Ammerthal, wird dem Landratsamt ohne Einwand zur Genehmigung weitergeleitet.

(5:9 Stimmen)

**Nr. 4;
Grundstücksange-
legenheiten;
a) Beschluss über
die Messungs-**

Die Gemeinde Ammerthal hat mit Herrn Michael Rädle (MR Heizleasing GmbH Illschwang) am 05.09.2023 (UVZnr. 1568/2023 Notar Dr. Katja Rödiger 92237 Sulzbach-Rosenberg) einen Erbbauvertragsvertrag (inkl. Messungsanerkennung und

**anerkenung und
Auflassung zu Ur-
kunde Nr.
1568/2023 (Beur-
kundung), UVZNr.
2143/2023 (Nota-
riat Dr. Rödiger)
vom 27. November
2023, FlNr.
460/10, Gemarkung
Ammerthal**

Auflassung) abgeschlossen, der den Sitzungsunter-
lagen beilag.
(Stichwort: Nahwärmenetz Ammerthal)

Die Messungsanerkenung und Auflassung UVZNr.
2143/2023 (Notarin Dr. Rödiger) - zu Urkunde Nr.
1568/2023 der amtierenden Notarin Dr. Rödiger vom
05.09.2023 (Vorurkunde) - sind vom Gemeinderat zu
genehmigen. Hierauf wurde die Gemeinde Ammerthal
vom zuständigen Notariat Dr. Rödiger Sulzbach-
Rosenberg hingewiesen. Die betreffenden Grundstü-
cke sind dem Fortführungsnachweis 866 01, Gemarkung
Ammerthal zu entnehmen, der ebenfalls den
Sitzungsunterlagen beilag.

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Ur-
kunde UVZNr. 2143/2023 und des dazugehörigen
Fortführungsnachweises 866 01, Gemarkung Ammert-
hal genommen.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Inhalt
der Urkunde UVZNr. 2143/2023 und beschließt die
Messungsanerkenung und Auflassung gemäß Fortfüh-
rungsnachweis 866 01, Gemarkung Ammerthal.

(14:0 Stimmen)

**Nr. 4;
Grundstücksange-
legenheiten;
b) Beschluss über
die Freigabe von
Grunddienstbar-
keiten, Grundbuch
des Amtsgerichts
Amberg Blatt 1133
und 1219 (Land-
kreis Amberg-
Sulzbach: Grund-
erwerb zum Ausbau
der Kreisstraße
AS 1 (inkl. Rad-
weg), Ammerthal-
Götzendorf)**

Der Landkreis Amberg-Sulzbach beantragt die Lö-
schung UVZNr. [...] /2023 R (Entwurf Notariat), die
im Grundbuch des Amtsgerichts Amberg für Ammert-
hal Blatt 1133 und 1219 und an allen dort etwa
vermerkten Mithaftstellen mit allen Nebeneintra-
gungen auf Kosten des Eigentümers (hier: Land-
kreis Amberg-Sulzbach).

Mit Schreiben vom 18.12.2023 hat der Landkreis
Amberg-Sulzbach den Löschungsentwurf an die Ge-
meinde Ammerthal übersandt; verbunden mit der
Bitte um Vorlage beim Gemeinderat. Bei positivem
Beschluss bittet der Landkreis Amberg-Sulzbach um
Übersendung der unterzeichneten und gesiegelten
Löschungserklärung an das Notariat Christoph M.
Ritter, LL.M. (Chicago) - 92224 Amberg -.

Die betroffenen Flächen sind dem beiliegenden
Übersichtsplan zu entnehmen (grün schraffiert).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Frei-
gabe der Grunddienstbarkeiten gemäß Entwurf Lö-
schung UVZ-Nr. [...] /2023 R des Notariats Chris-
toph M. Ritter 92224 Amberg, Grundbuch des Amts-
gerichts Amberg Blatt 1133 und 1219 (Landkreis
Amberg-Sulzbach: Grunderwerb zum Ausbau der

Kreisstraße AS 1 (inkl. Radweg), Ammerthal - Götzen-
endorf).

(14:0 Stimmen)

**Nr. 5;
Katastrophen-
schutz;
Antrag eines Ge-
meinderatsmit-
glieds (Stefan
Anderle BZA): Be-
stellung eines
Katastrophen-
schutzbeauftrag-
ten der Gemeinde
Ammerthal**

Herr Gemeinderat Stefan Anderle (BZA) hat mit E-Mail vom 06. Dezember 2023 den Antrag zur Bestellung eines Katastrophenschutzbeauftragten der Gemeinde Ammerthal bei der Gemeindeverwaltung Ammerthal gestellt.

Herr GR Anderle betont in seinen Ausführungen, dass ihm der Katastrophenschutz in Ammerthal sehr am Herzen liege und zeigt Unverständnis bezüglich dessen Handhabung im Rathaus. Er sehe besonders die Gefahr eines Blackouts im Stromnetz. Bürgermeister Anton Peter entgegnet Herrn GR Anderle, dass entgegen seinen Ausführungen der Katastrophenschutz in der Gemeinde Ammerthal eine wichtige Rolle einnimmt. Die grundsätzlichen Vorarbeiten zur Ausarbeitung eines Katastrophenschutzkonzepts laufen. Ein Krisenstab soll gebildet werden; der Leuchtturm sei bereits definiert. Herr Anderle betont, dass es mit einem Konzept alleine nicht getan sei. Es sei Aufklärungsarbeit nötig: U.a. das Werben für die Katastrophenschutzbrochure des Bundesamtes für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe, Aufklärungsarbeit für Landwirte, für Patienten - die von einer reibungslosen Medizinversorgung abhängig seien (Wer braucht was? - z.B. Dialysepatienten). Herr Bürgermeister Peter versichert, dass diese Themen in einem ganzheitlichen Katastrophenschutzkonzept Berücksichtigung finden werden.

Nach einer regen Diskussion über den Antrag zur Bestellung eines Katastrophenschutzbeauftragten der Gemeinde Ammerthal stellt Herr GR Robert Weiß (CSU) den Antrag den Tagesordnungspunkt 5 bis auf Weiteres zurückzustellen.

(13:1 Stimmen)

(Nach Klärung rechtlicher Fragen und Prüfung der Notwendigkeit eines sog. Katastrophenschutzbeauftragten für die Gemeinde Ammerthal soll über den Antrag nochmalig Beschluss gefasst werden.)

Bekanntgaben

Sporthalle Ammerthal - Bühnenaufhängung:

Die Bühnenaufhängung inkl. Technik wurde durch einen Sachverständigen geprüft. Sie ist vollständig intakt und ist lt. Sachverständigen in der Form als sehr sicher zu bewerten. Zur 100-prozentigen Absicherung empfiehlt er das Anbringen

zusätzlicher Sicherungsketten. Nach Angaben des Ersten Bürgermeisters bestehe Bestandsschutz. Eine regelmäßige Prüfung durch den TÜV sei auf Nachfrage des Gemeinderatsmitglieds Gerhard Schuller zu verneinen.

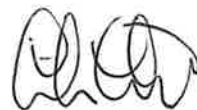
Neumöblierung Einwohnermeldeamt, Kassenverwaltung und Geschäftsleitung; Beschluss über die Annahme Angebot der Firma Büro- und Objekteinrichtung Robert Reinhardt Ammerthal - Erklärung zur Beschaffung (Vgl. TOP 2):

Herr Bürgermeister Anton Peter betont, dass die Möblierung in den Verwaltungsbüros Einwohnermeldeamt (Bürgerbüro), Kassenverwaltung und Geschäftsleitung nicht den Stand der Technik entspricht. Es werden weder datenschutzrechtliche Bestimmungen noch die sog. Kassensicherheit eingehalten. Vgl. auch Bericht der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Amberg-Sulzbach über die überörtliche Prüfung der Kasse und der Jahresrechnungen 2014-2020 der Gemeinde Ammerthal Nr. 6 Geschäftsgang und Einrichtungen der Gemeindekasse. Die Handkasse ist beim derzeitigen Arbeitsplatz einsehbar; Anmerkung: Darf nicht sein. Desweiteren ist keine bauliche Trennung zwischen Besucherinnen und Besuchern in der Kasse als auch im Einwohnermeldeamt möglich. Nach Rücksprache mit der KUVB sind ausziehbare Büroschränke mit Ziehsperrern ausreichend als bauliche Trennung. Bezüglich der datenschutzrechtlichen Bestimmungen sind auch Sichtsperrern verplant (EWO). Bei den zu beschaffenden Schreibtischen handelt es sich um höhenverstellbare Tische mit Bedienpanel. Die Gemeinde Ammerthal habe als Arbeitgeber auch eine Fürsorgepflicht gegenüber seiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ein Interesse am Erhalt der Arbeitskraft derselbigen. Anmerkung: Die Büroeinrichtung der Kämmerei wurde bereits auf Anraten der KUVB im Frühjahr 2023 ausgetauscht. Diese wurde von der ehemaligen VR Bank Filiale Ammerthal übernommen und stammte aus den 1970 Jahren.

Der 1. Bürgermeister erklärt die Sitzung um 20:30 Uhr für beendet.



P e t e r
1. Bürgermeister



Leikam
Protokollführer

