

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung

des Gemeinderates Ammerthal

Beschlussbuch

9

Tag und Ort	am 27.05.2026 in Ammerthal (Feuerwehrhaus)
Vorsitzender	1. Bürgermeister Anton Peter
Schriftführer	Geschäftsleiter Thomas Ebi
Eröffnung der Konstituierenden Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Konstituierende Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzendem) des Gemeinderates sind anwesend: 1. Bürgermeister Anton Peter, Moritz Koberstein, Magdalena Simon, Hubert Englhard, Florian Baumer, Robert Weiß, Herbert Haller, Norbert Lehmeier, Irene Schmidt, Stefan Badura, Gregor Paulus, Stefan Anderle, Josef Schaller, Johannes Weiß, Felix Ehbauer.
Es fehlt entschuldigt	
Tagesordnung	Keine Einwände.
Nr. 1; Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.03.2026 (öffentlicher Teil)	Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.03.2026 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt. (9:0 Stimmen) <u>Anmerkung:</u> Die neuen Mitglieder des Gemeinderats haben sich bei der Abstimmung enthalten.
Nr. 2; Genehmigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 06.05.2026	Die Niederschrift der konstituierenden Sitzung (öffentlicher Teil) vom 06.05.2026 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt. (15:0 Stimmen)

(öffentlicher Teil)

**Nr. 3;
Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.**

**1.) Bauvorhaben der Gemeinde Ammerthal;
Beschluss zur Vergabe der Bauleistung Statik Berechnung zum Bauvorhaben Mensaanbau der Grundschule Ammerthal;**

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen das vorliegende Angebot zur Statik Berechnung des Ingenieurbüros Lehner & Baumgärtner i.H.v. 19.664,11 € (brutto) anzunehmen und ermächtigt den Ersten Bürgermeister zur Beauftragung der entsprechenden Bauleistung.

(13:0 Stimmen)

**2.) Bauvorhaben der Gemeinde Ammerthal;
Beschluss zur Ausschreibung der Bauleistungen des Mehrgenerationen Park in einzelnen Losen;**

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen die Ausschreibung der Bauleistungen zum Mehrgenerationen Park in Einzellosen, welche durch das Landschaftsarchitektur Büro Trepesch in Absprache mit dem Ersten Bürgermeister festgelegt werden.

(11:2 Stimmen)

**3.) Ausstattung und Einrichtung der Sporthalle der Grundschule Ammerthal;
Beschluss zur Ersatzanschaffung für den defekten Bühnenvorhang der Bühne in der Sporthalle der Grundschule Ammerthal;**

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen das vorliegende Angebot der Fa. Raumausstattung Paulus i.H.v. 8.194,94 € brutto anzunehmen und einen neuen Bühnenvorhang für die Bühne in der Sporthalle der Grundschule Ammerthal anzuschaffen.

(11:2 Stimmen)

**Nr. 4;
Vollzug der Baugesetze;
Beschluss über gemeindliches Einvernehmen zum Antrag - Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 03.05.2022, BV 20210934 zur Errichtung eines Tiny Houses über**

Die Bauherren beantragen die Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 03.05.2022, BV 20210934 zur Errichtung eines Tiny Houses über zwei Grundstücke im Besitz des Bauherrn, Außenanlagen mit Stellplatz für 1 Fahrzeug, Errichtung ähnlich Wohnwagen/Wohnmobile auf Rädern, Untergrund gepflastert, kein Fundament, FlNr. 536, 570/4, Gemarkung Ammerthal.

Gem. Art.69 Abs. 1 BayBO erlischt die Baugenehmigung vom 03.05.2022 nach Ablauf von vier Jahren. Nach Abs. 2 kann die Frist auf schriftlichen Antrag um bis zu 2 Jahre verlängert werden.

zwei Grundstücke im Besitz des Bauherrn, Außenanlagen mit Stellplatz für 1 Fahrzeug, Errichtung ähnlich Wohnwagen/Wohnmobile auf Rädern, Untergrund gepflastert, kein Fundament, FlNr. 536, 570/4, Gemarkung Ammertal.

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen, den Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 03.05.2022, BV 20210934 zur Errichtung eines Tiny Houses über zwei Grundstücke im Besitz des Bauherrn, Außenanlagen mit Stellplatz für 1 Fahrzeug, Errichtung ähnlich Wohnwagen/Wohnmobile auf Rädern, Untergrund gepflastert, kein Fundament, FlNr. 536, 570/4, Gemarkung Ammerthal, dem Landratsamt Amberg-Sulzbach ohne Einwand zur Genehmigung weiterzuleiten.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

(13:2 Stimmen)

**Nr. 5;
Vollzug der Baugesetze;
Beschluss über gemeindliches Einvernehmen zum Antrag - Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses FlNr. 1829/5, Gemarkung Götzen-dorf.**

Der Bauherr beantragt, den Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses FlNr. 1829/5, Gemarkung Götzen-dorf. Alle erforderlichen Einzelheiten zum Bauvorhaben waren den Sitzungsunterlagen zu entnehmen.

Das Grundstück FlNr. 1829/5, Gemarkung Götzen-dorf befindet sich im Innenbereich und die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach den Vorschriften des § 34 BauGB. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das Bauvorhaben ist nach Art. 55 BayBO baugenehmigungspflichtig. Das Landratsamt Amberg-Sulzbach entscheidet gem. §36 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde Ammerthal über die Zulässigkeit des Bauvorhabens.

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen, den Antrag auf Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses FlNr. 1829/5, Gemarkung Götzen-dorf, dem Landratsamt Amberg-Sulzbach ohne Einwand zur Genehmigung weiterzuleiten.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

(12:3 Stimmen)

**Nr. 6;
Jahresrechnung 2024;
Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung**

Die Gemeindeverwaltung legt dem Gemeinderat die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2024 zur Feststellung und Entlastung vor. Die Jahresrechnung 2024 schließt im Gesamthaushalt bei den bereinigten Soll-Einnahmen und bereinigten Soll-Ausgaben i.H.v. 5.598.633,73 Euro. Die Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt beträgt im

**nach Art. 102
Abs. 3 GO**

Anordnungssoll 470.836,03 Euro. Der Überschuss nach § 79 Abs. Satz 2 KommHV-Kameralistik beläuft sich auf 224.846,24 Euro (hier: Entnahme Rücklage Beginn des Jahres 485.927,22 Euro).
(Bereinigtes Soll = Ist-Ergebnis; Summe Verwaltungshaushalt: 4.471.092,09 Euro, Summe Vermögenshaushalt: 1.127.571,64 Euro)

Die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2024 der Gemeinde Ammerthal wurde vom örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss am 24.02.2026 geprüft. Die dabei auftretenden Fragen wurden durch die Verwaltung beantwortet. Die Liste der Überschreitungen für das Haushaltsjahr 2024 wurde besprochen und geprüft. Der Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung lag den Sitzungsunterlagen bei.

Wesentliche Prüfungsfeststellungen: Keine.

Es wurden keine weiteren Beanstandungen bzw. Anmerkungen formuliert.

Die Gemeindeverwaltung legt dem Gemeinderat die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2024 zur Feststellung und Entlastung vor. Die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2024 der Gemeinde Ammerthal wurde vom örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss am 24.02.2026 geprüft. Die Prüfungsfeststellungen wurden entsprechend abgearbeitet und dokumentiert.

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Ammerthal mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen gem. Art. 102 Abs. 3 GO fest.

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Ammerthal für das Haushaltsjahr 2024 wird gem. Art. 102 (3) GO die Entlastung erteilt.

(14:0 Stimmen)

Anmerkung:

Der Erste Bürgermeister Anton Peter hat gemäß Art. 49 BayGO nicht an der Abstimmung teilgenommen.

**Nr. 7;
Interkommunale
Zusammenarbeit;
Beschluss für den
Betritt zum Seniorenmosaik im Naturpark Hirschwald e.V.**

Das Seniorenmosaik im Naturpark Hirschwald e.V. bietet den Mitgliedsgemeinden verschiedene Vorteile in der Seniorenarbeit, allen voran Beratungs- und Unterstützungsmöglichkeiten für ältere und/oder vorübergehend hilflosen Mitmenschen und deren Angehörigen, die vom Ersten Bürgermeister erläutert werden (u.a. bei Themen wie Rentenantrag, Pflege, Demenz, Wohnraumanpassung, Finanzen; Seniorenarbeit im Allgemeinen). Hauptziel des Seniorenmosaiks sei die bedarfsgerechte Unterstützung zur Bewältigung des Alltags von

Senioren und Das möglichst lange in den eigenen vier Wänden.

Die jährlichen Kosten für einen Mitgliedschaft der Gemeinde Ammerthal im Seniorenmosaik im Naturpark Hirschwald e.V. betragen ca. 3.200 EUR. (Mitgliedsgemeinden: Ebermannsdorf, Ensdorf, Hohenburg, Kastl, Kümmersbruck, Rieden, Schmidmühlen und Ursensollen)

Die Mitglieder des Gemeinderats ermächtigen, den Ersten Bürgermeister zur Unterzeichnung der Mitgliedschaft im Seniorenmosaik im Naturpark Hirschwald e.V.

(8:7 Stimmen)

**Nr. 8;
Bestellung der Mitglieder und Vertreter für die Besetzung der Ausschüsse;
a.) Besetzung des Haupt- und Bauausschusses**

In der konstituierenden Sitzung am 06.05.2026 wurde die Besetzung des Bau- und Hauausschusses wie folgt beschlossen:

Fraktion	Vertreter	Stellvertreter
CSU	<u>Koberstein, Moritz</u>	Englhard, Hubert
CSU	Baumer, Florian	Haller, Herbert
UWG	Schmidt, Irene	Lehmeier, Norbert
CWG	Badura, Stefan	Paulus, Gregor
BZA	Schaller, Josef	Anderle, Stefan
JU	Weiß, Johannes	Ehbauer, Felix

Nun hat der Erste Bürgermeister Anton Peter nach Art. 33 Abs. 2 Satz 1 GO i.V.m. § 6 Abs. 3 GeschO das Gemeinderatsmitglied Moritz Koberstein mit der ständigen Führung des Ausschusses beauftragt. Aufgrund der dauerhaften Übertragung ist als Ersatz ein neuer Vertreter zu bestimmen.

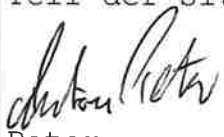
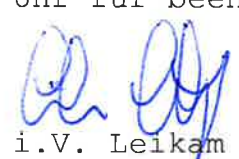
Fraktion	Vertreter	Stellvertreter
CSU	<u>Simon, Magdalena</u>	Englhard, Hubert
CSU	Baumer, Florian	Haller, Herbert
UWG	Schmidt, Irene	Lehmeier, Norbert
CWG	Badura, Stefan	Paulus, Gregor
BZA	Schaller, Josef	Anderle, Stefan
JU	Weiß, Johannes	Ehbauer, Felix

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen die Besetzung des Haupt- und Bauausschusses in o.g. Zusammenstellung. Simon Magdalena (CSU) wird neu als Vertreter in den Haupt- und Bauausschuss bestellt.

(15:0 Stimmen)

**Nr. 8;
Bestellung der Mitglieder und**

In der konstituierenden Sitzung des Gemeinderats vom 06.05.2026 wurde beschlossen die Bestellung

Vertreter für die Besetzung der Ausschüsse;	zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses bis zur heutigen Sitzung zurückzustellen.	
b.) Beschluss zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses.	Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen, Norbert Lehmeier (UWG) zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses. (15:0 Stimmen)	
Nr. 9; Verabschiedung des ehemaligen Gemeinderatsmitglieds Gerhard Schuller	Das ehemalige Gemeinderatsmitglied Gerhard Schuller hat sich für die heutige Sitzung entschuldigt. Nach Absprache zwischen Ersten Bürgermeister und Herrn Gerhard Schuller wird die Ehrung in der nächsten Gemeinderatssitzung am 17.06.2026 stattfinden.	
Bekanntgaben:	<u>Glasfaserausbau Ammerthal:</u> Herr Erster Bürgermeister Anton Peter teilt mit, dass die Firma Glasfaser Direkt GmbH demnächst mit den Mängelbeseitigungen im öffentlichen Raum beginnen werde. Mängel im privaten Grund müssen von den Betroffenen selbst bei der Firma angezeigt werden. <u>Nächste Gemeinderatssitzung:</u> Die nächste Sitzung des Gemeinderats 2026 - 2032 wird am 17.06.2026 stattfinden. Der 1. Bürgermeister erklärt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr für beendet.	
	 Peter 1. Bürgermeister	 i.V. Leikam Protokollführer